

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МегаБит»

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по объекту:
«Эксплуатация межпромыслового нефтепровода «Расью – Западный Тэбук»»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

И.о. директора ООО «МегаБит»
специалист II категории по землеустройству



Мансуров А.У.

Набиев Э.И.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Состав проекта межевания территории

Том 1. Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть


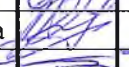

Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть

**Том 2. Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**


**Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

Оглавление

Том. 2. Раздел 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
Чертеж материалов по обоснованию проект межевания территории на материалах лесоустройства	6
Раздел 4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	14
4 Общие положения	15
4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	15
4.2. Обоснование способа образования земельного участка	15
4.3. Обоснование определение размеров образуемого земельного участка	15
4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	15
1.Приложение А	17
2.Приложение Б	18

						Реконструкция межпромыслового нефтепровода «Расью – Западный Тэбук			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпис	Дата				
Разраб.		Набиев				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Рахимьянова					П	3	
Директор		Мансуров					ООО «МегаБит»		

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	специалист II категории по землеустройству	Набиев Э.И.	

Проект межевания территории на объект: «Эксплуатации межпромыслового нефтепровода «Расью – Западный Тэбук»» -состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории на материалах лесоустройства	1:25000	1
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:5000	7

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист

Эксплуатация межпромыслового нефтепровода «Расью – Западный Тэбук»

**Том 2. Раздел 3. Материалы по обоснованию
 Проекта межевания территории.
 Графическая часть**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

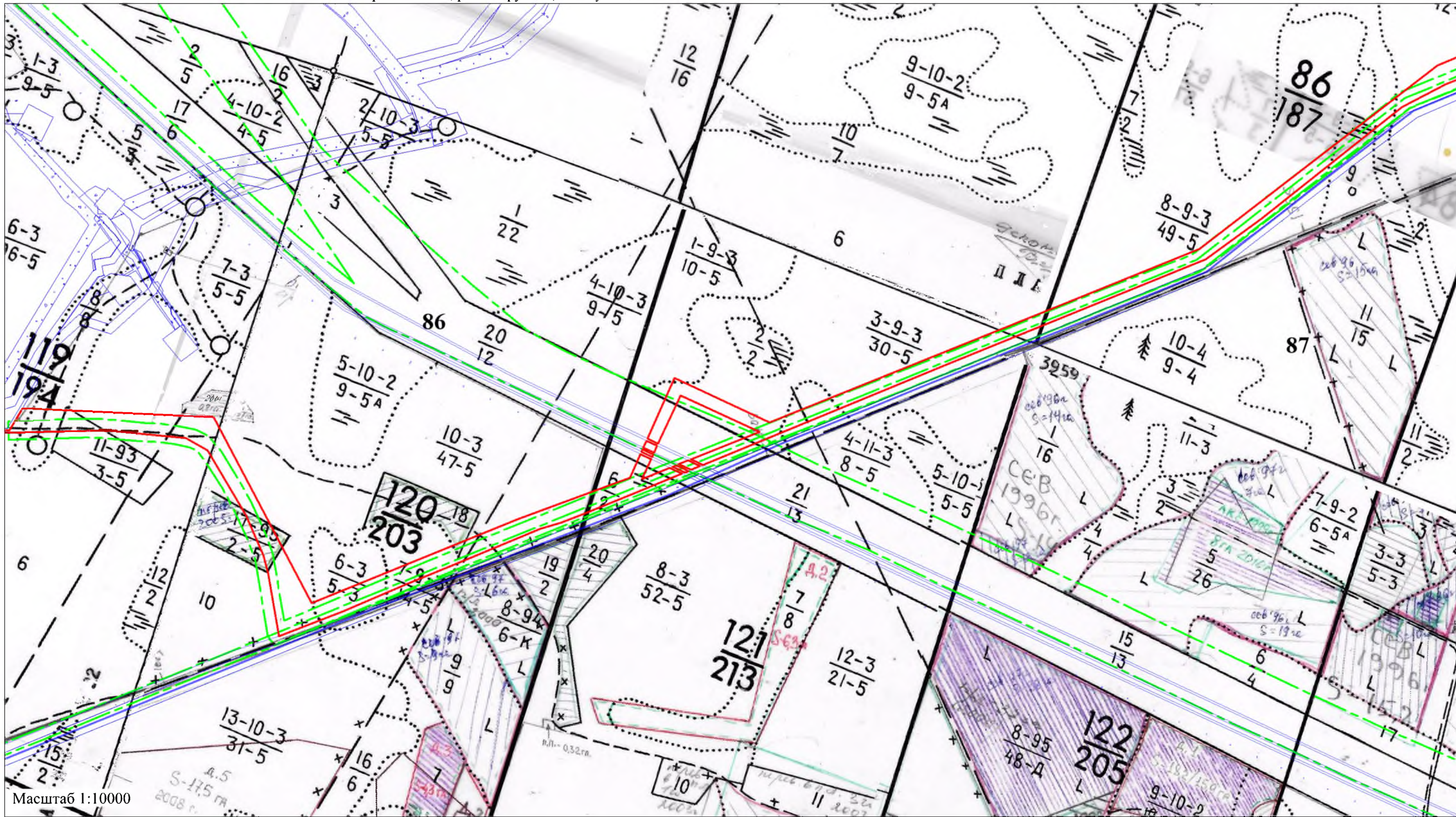
Инв. № подл.

						Эксплуатация межпромыслового нефтепровода «Расью – Западный Тэбук»	Лист
							5
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА МАТЕРИАЛАХ ЛЕСОУСТРОЙСТВА



Субъект Российской Федерации: Республика Коми
Муниципальное образование: МО МР "Сосногорск"
Лесничество (лесопарк): Сосногорское
Участковое лесничество: Нижнеодесское
Квартал: 15, 16, 30,31,32,33,51,52,53,85,86,87,119,120,121
Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов



Масштаб 1:10000

- Условные обозначения:
- - границы зон с особыми условиями использования территории
 - - граница образуемого земельного участка
 - - номер кадастрового квартала
 - - границы ранее отведенных земельных участков
 - - граница лесного квартала
 - - номер лесного квартала
- 11:19:0301001**
- 120**

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Проверил					
Директор					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб 1:10000

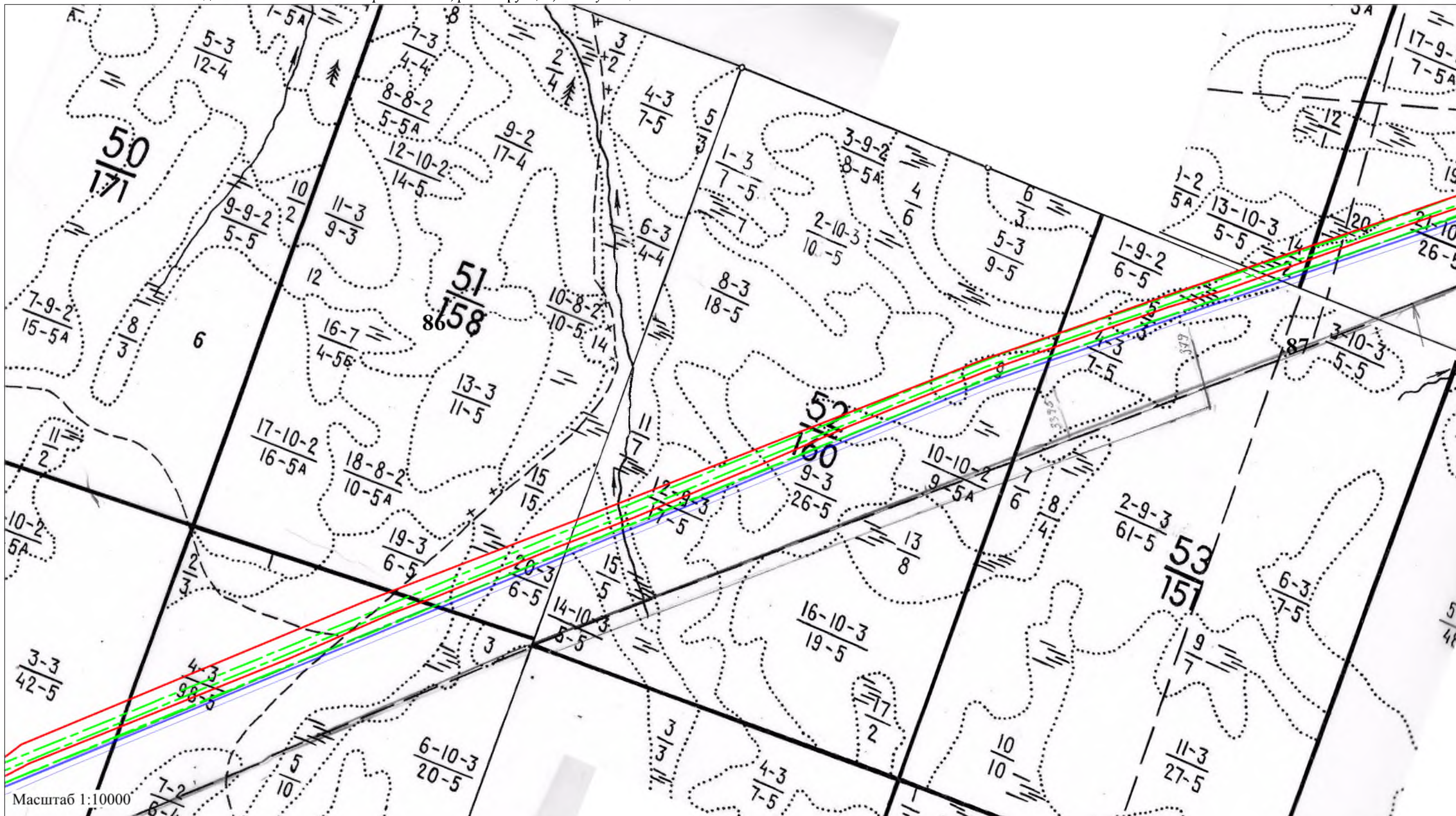
Стадия	Лист	Листов

ООО "МегаБит"

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА МАТЕРИАЛАХ ЛЕСОУСТРОЙСТВА



Субъект Российской Федерации: Республика Коми
Муниципальное образование: МО МР "Сосногорск"
Лесничество (лесопарк): Сосногорское
Участковое лесничество: Нижнеодесское
Квартал: 15, 16, 30,31,32,33,51,52,53,85,86,87,119,120,121
Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов



Масштаб 1:10000

см.Примечания и условные обозначения
на листе 1 чертежа ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Проверил					
Директор					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб 1:10000

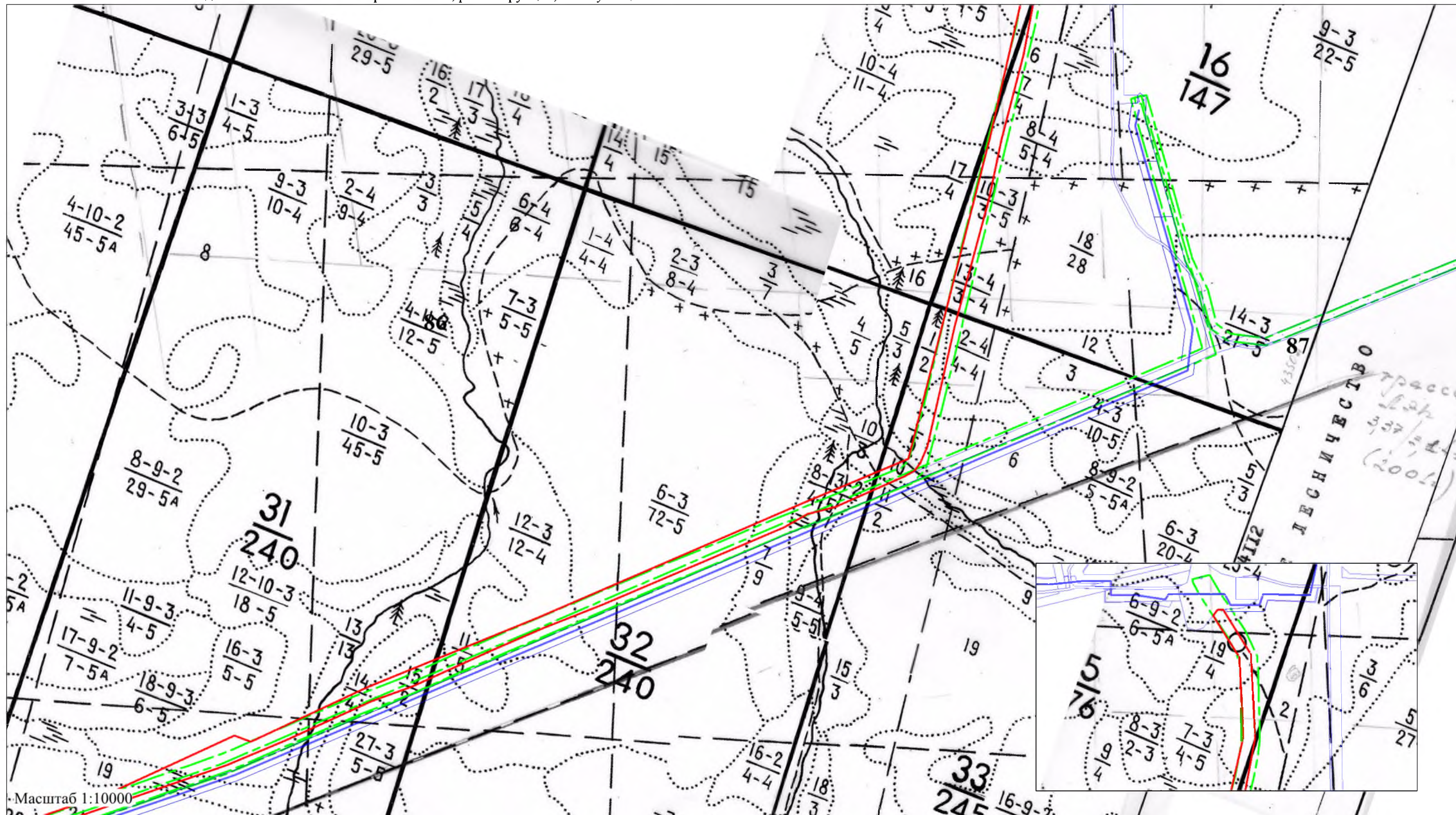
Стадия	Лист	Листов

ООО "МегаБит"

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА МАТЕРИАЛАХ ЛЕСОУСТРОЙСТВА



Субъект Российской Федерации: Республика Коми
Муниципальное образование: МО МР "Сосногорск"
Лесничество (лесопарк): Сосногорское
Участковое лесничество: Нижнеодесское
Квартал: 15, 16, 30,31,32,33,51,52,53,85,86,87,119,120,121
Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов



Масштаб 1:10000

см.Примечания и условные обозначения
на листе 1 чертежа ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Проверил					
Директор					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб 1:10000

Стадия	Лист	Листов

ООО "МегаБит"

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Субъект Российской Федерации: Республика Коми
Муниципальное образование: МО МР "Сосногорск"
Лесничество (лесопарк): Сосногорское
Участковое лесничество: Нижнеодесское
Квартал: 15,16,30,31,32,33,51,52,53, 85,86,87,119,120,121
Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

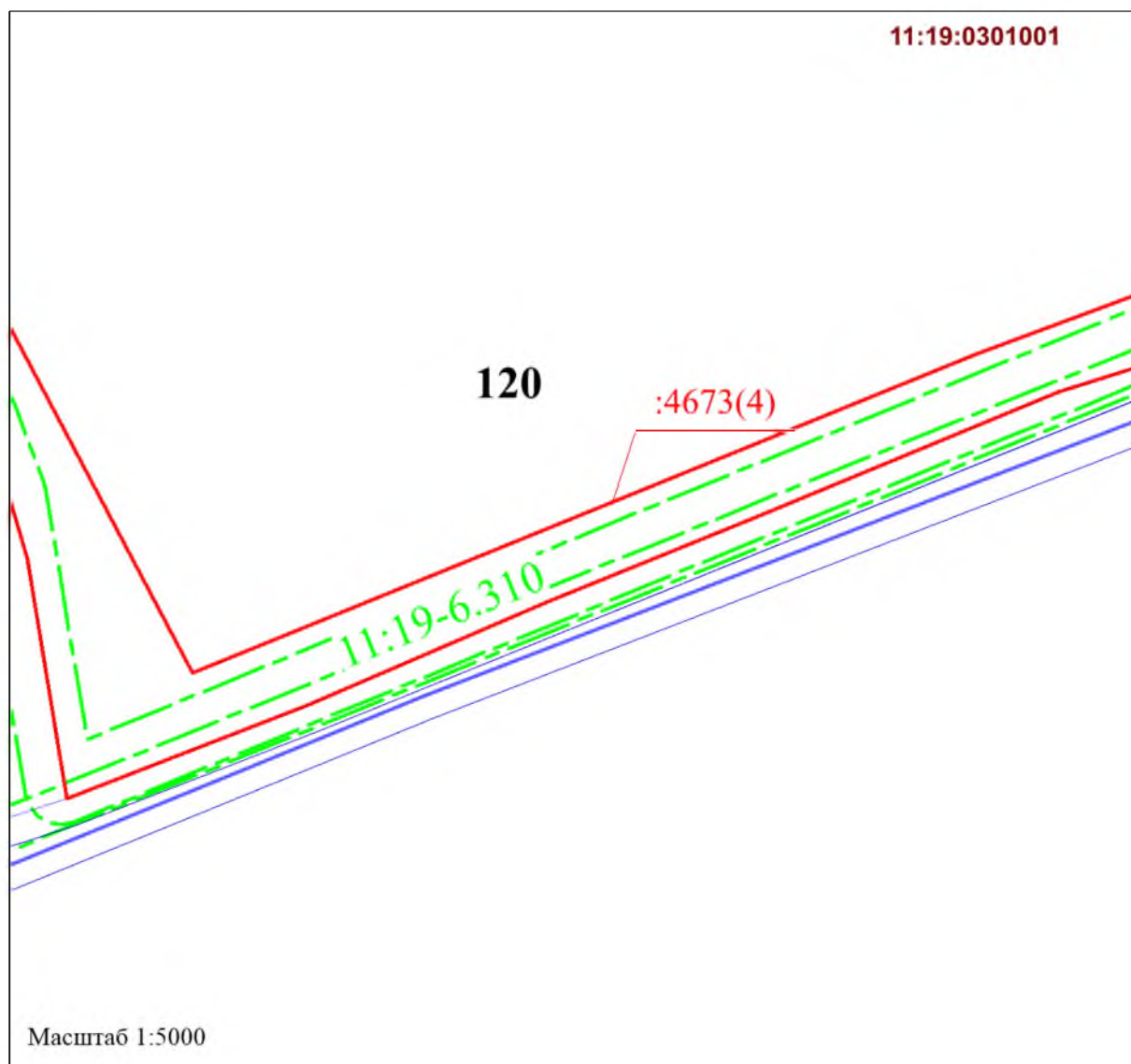
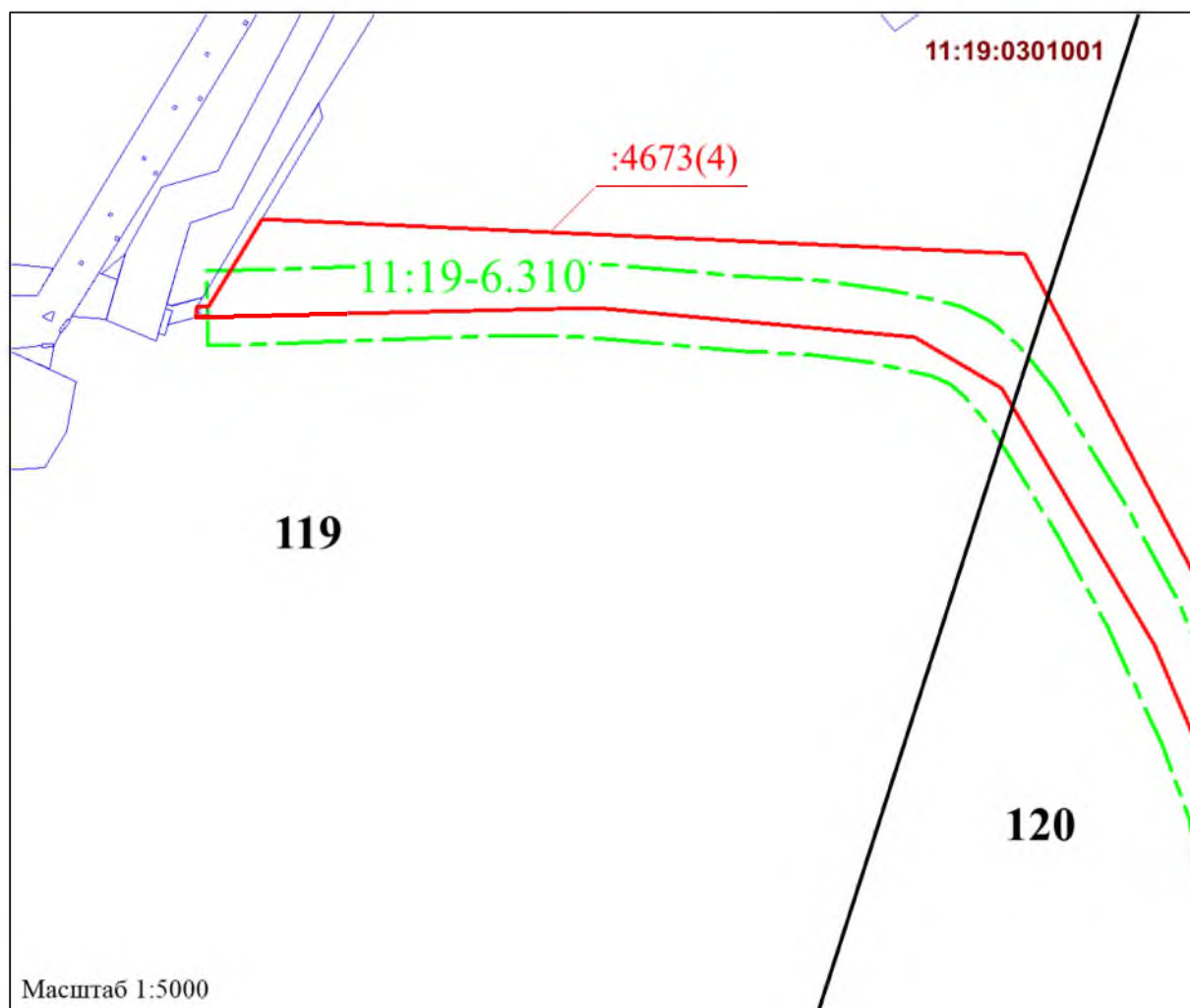
Примечание:

Система координат: МСК-11 (зона 5);

- Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые красные линии отсутствуют.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" на схеме не отображены, в связи с их отсутствием:

- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек не отображены в связи с их отсутствием.



Условные обозначения:

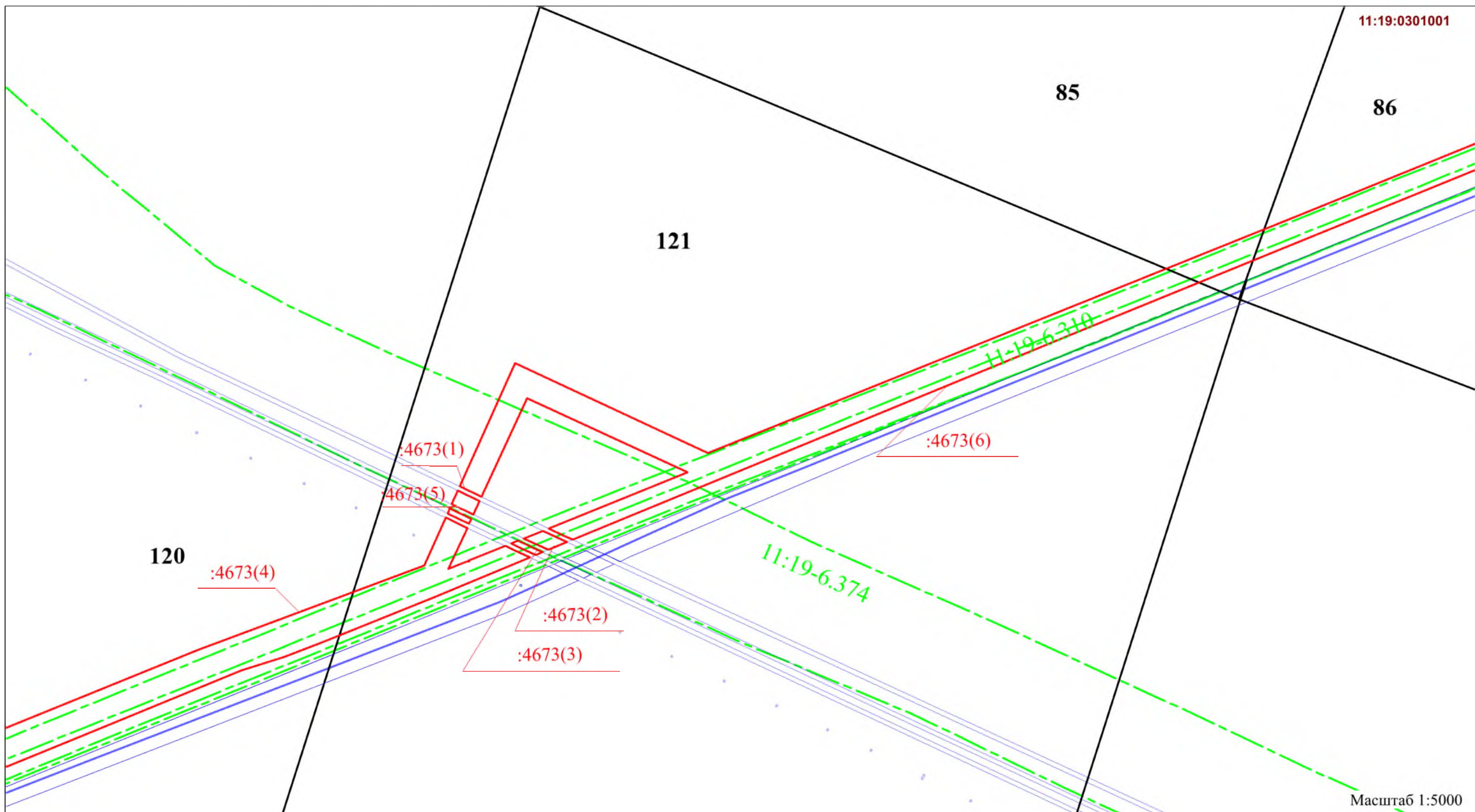
- :4673(4) - обозначение образуемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- 11:19:0301001 - номер кадастрового квартала
- границы ранее отведенных земельных участков
- граница лесного квартала
- 120 - номер лесного квартала
- реестровый номер и границы зон с особыми условиями использования территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Разраб.								
Проверил								
Директор								
Масштаб 1:5000						ООО "МегаБит"		

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Субъект Российской Федерации: Республика Коми
 Муниципальное образование: МО МР "Сосногорск"
 Лесничество (лесопарк): Сосногорское
 Участковое лесничество: Нижнеодесское
 Квартал: 15, 16, 30,31,32,33,51,52,53,85,86,87,119,120,121
 Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов



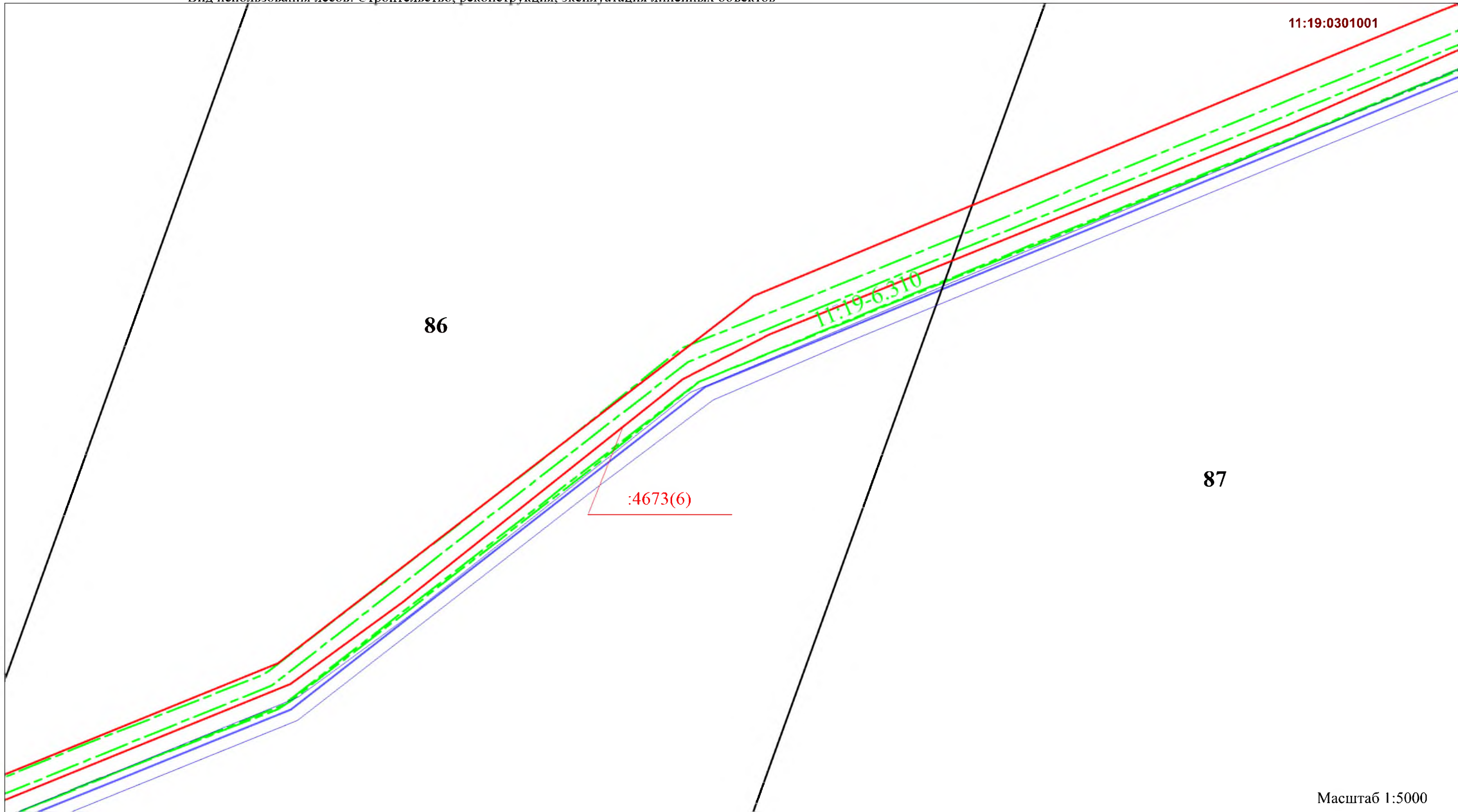
см. Примечание и условные обозначения на листе 1 чертежа ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						Масштаб 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	ООО "МегаБит"			
Разраб.									
Проверил									
Директор									

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Субъект Российской Федерации: Республика Коми
 Муниципальное образование: МО МР "Сосногорск"
 Лесничество (лесопарк): Сосногорское
 Участковое лесничество: Нижнеодесское
 Квартал: 15, 16, 30,31,32,33,51,52,53,85,86,87,119,120,121
 Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов



Масштаб 1:5000

см. Примечание и условные обозначения
на листе 1 чертежа ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Проверил					
Директор					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

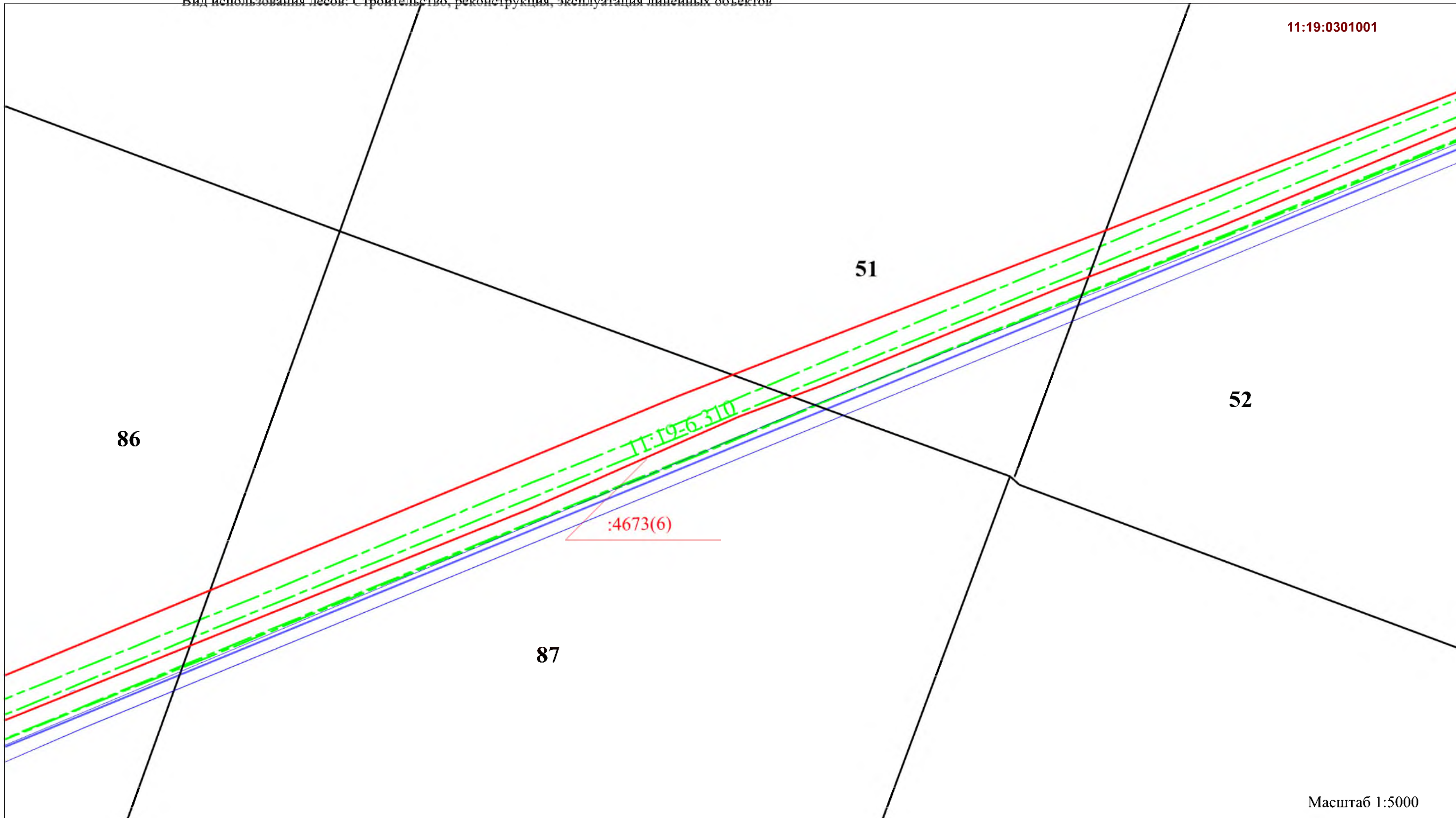
Масштаб 1:5000

Стадия	Лист	Листов
ООО "МегаБит"		

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Субъект Российской Федерации: Республика Коми
 Муниципальное образование: МО МР "Сосногорск"
 Лесничество (лесопарк): Сосногорское
 Участковое лесничество: Нижнеодесское
 Квартал: 15, 16, 30,31,32,33,51,52,53,85,86,87,119,120,121
 Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов



Масштаб 1:5000

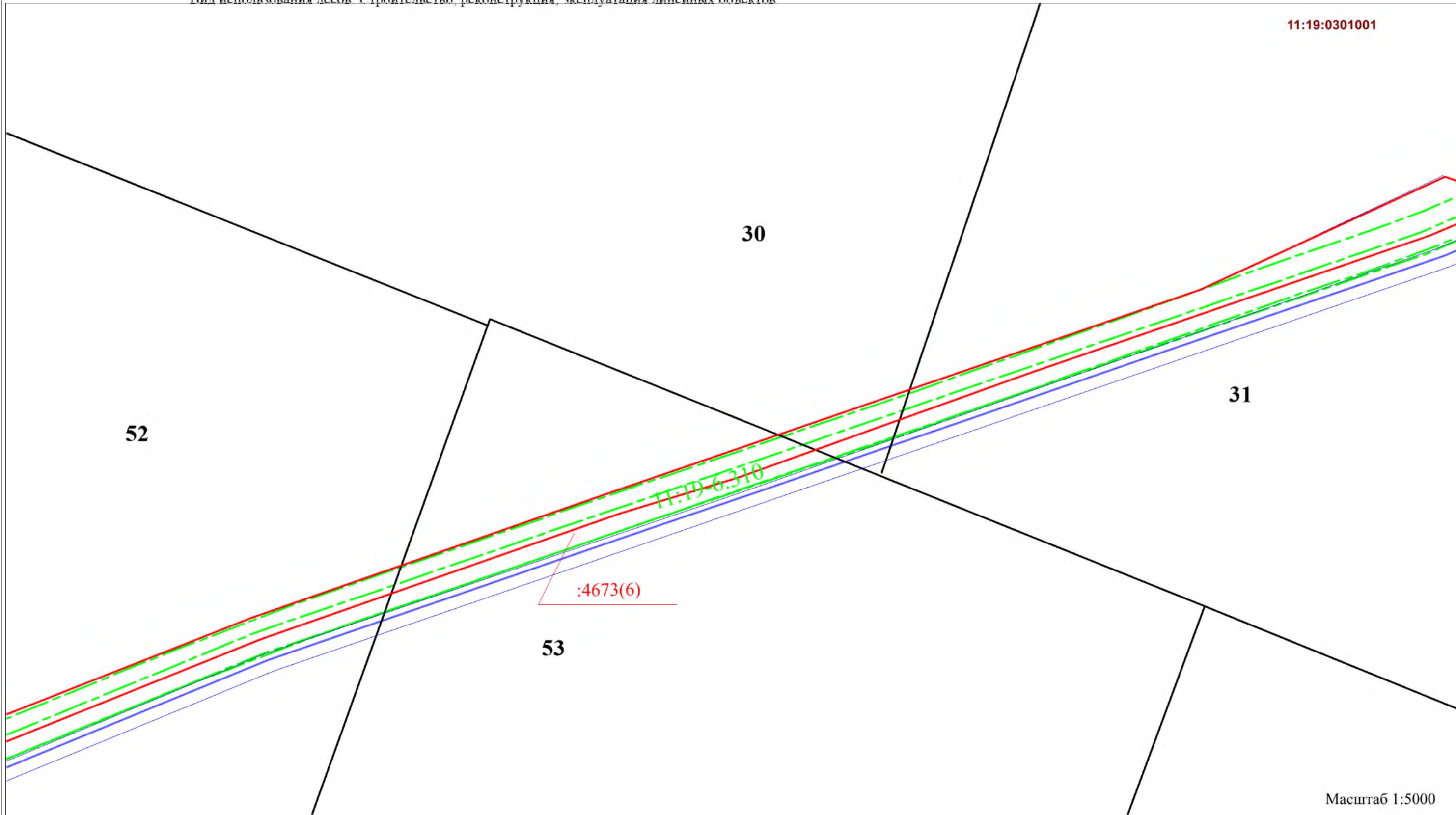
см. Примечание и условные обозначения на листе 1 чертежа ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Разраб.						Масштаб 1:5000		
Проверил								
Директор								
						ООО "МегаБит"		

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Субъект Российской Федерации: Республика Коми
 Муниципальное образование: МО МР "Сосногорск"
 Лесничество (лесопарк): Сосногорское
 Участковое лесничество: Нижнеодесское
 Квартал: 15, 16, 30,31,32,33,51,52,53,85,86,87,119,120,121
 Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов



см. Примечание и условные обозначения на листе 1 чертежа ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Проверил					
Директор					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

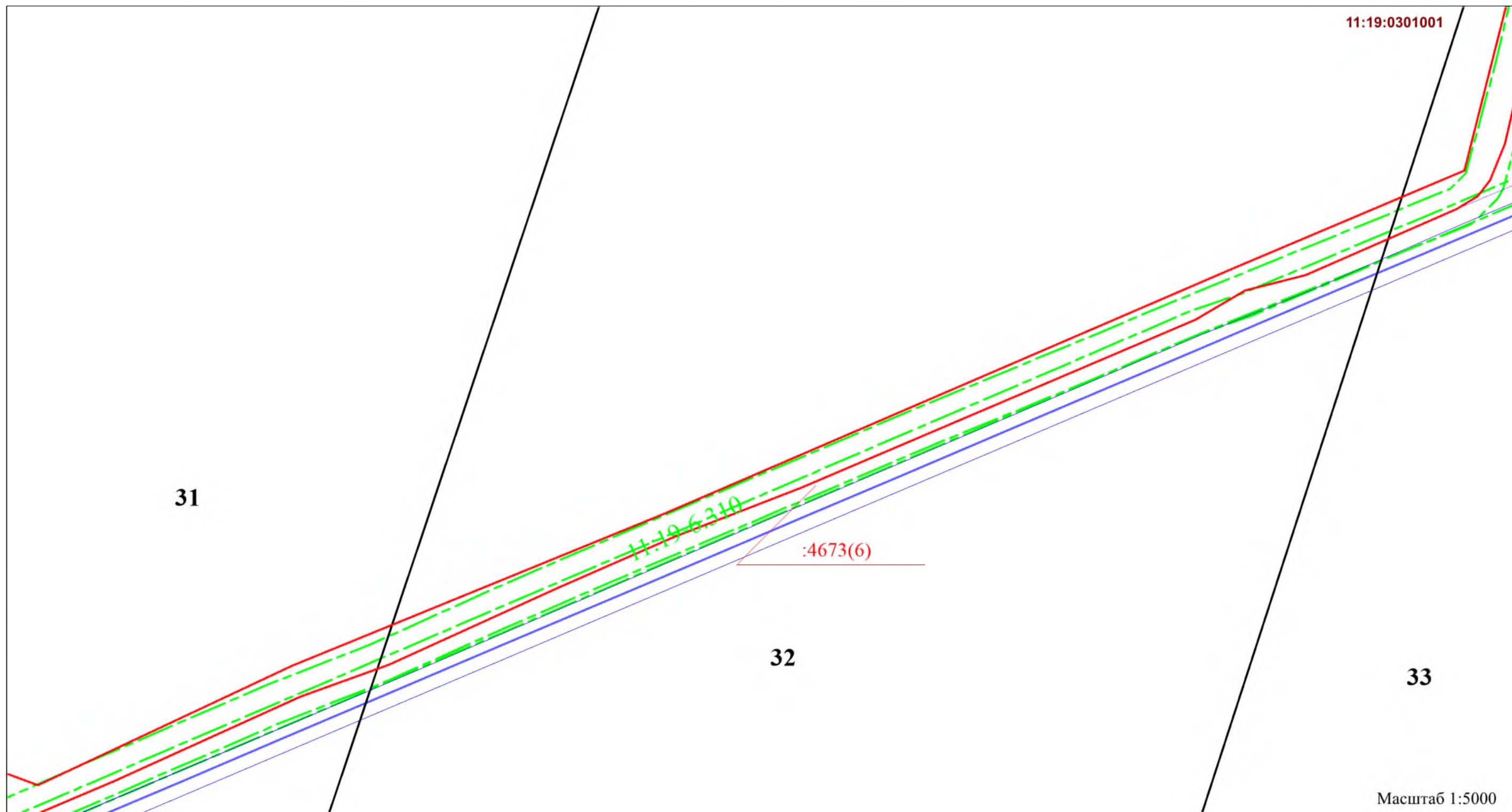
Масштаб 1:5000

Стадия	Лист	Листов
ООО "МегаБит"		

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Субъект Российской Федерации: Республика Коми
 Муниципальное образование: МО МР "Сосногорск"
 Лесничество (лесопарк): Сосногорское
 Участковое лесничество: Нижнеодесское
 Квартал: 15, 16, 30,31,32,33,51,52,53,85,86,87,119,120,121
 Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов



см. Примечание и условные обозначения на листе 1 чертежа ПМТ

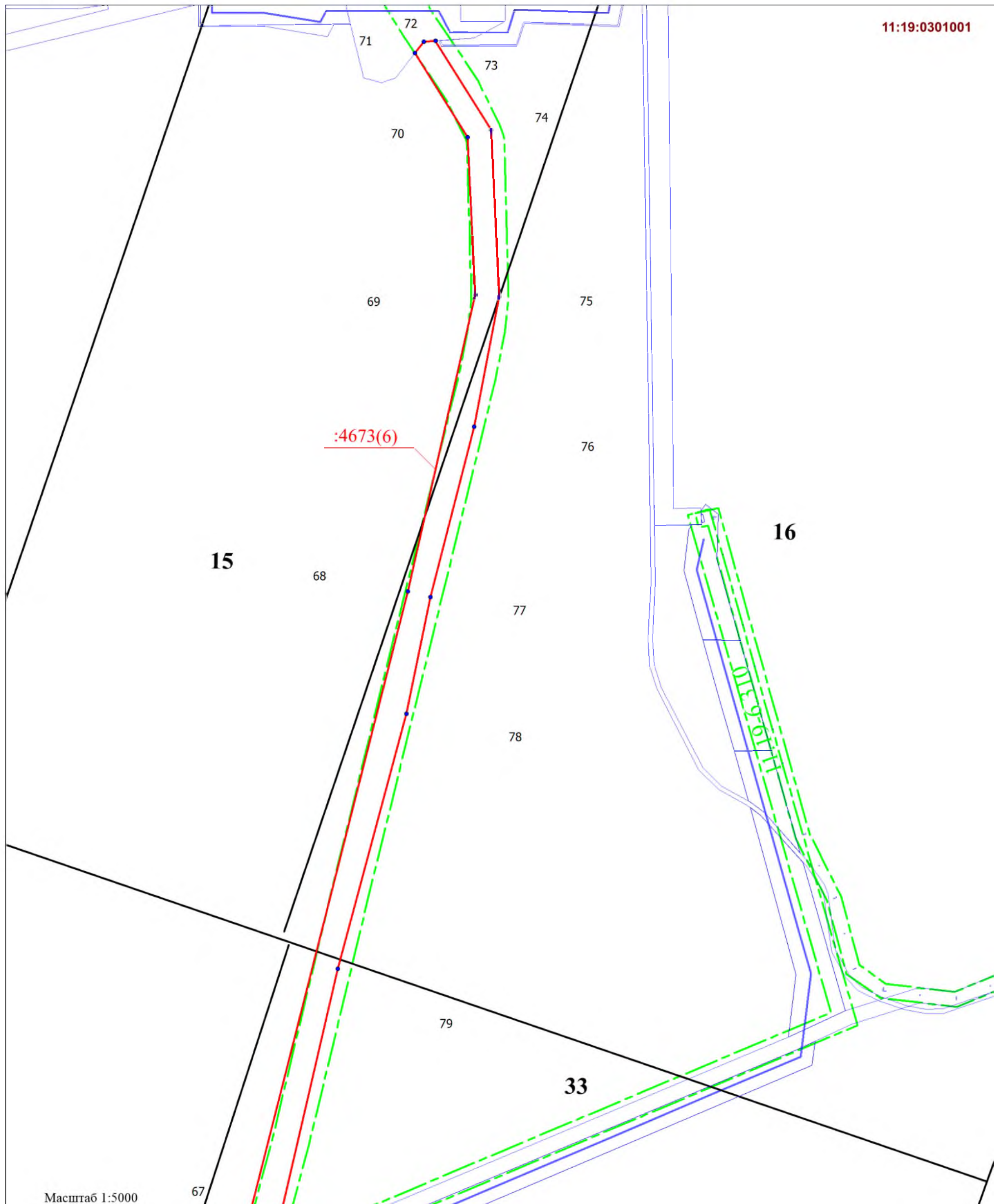
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						Масштаб 1:5000		
Проверил								
Директор								
						ООО "МегаБит"		

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Субъект Российской Федерации: Республика Коми
 Муниципальное образование: МО МР "Сосногорск"
 Лесничество (лесопарк): Сосногорское
 Участковое лесничество: Нижнеодесское
 Квартал: 15, 16, 30, 31, 32, 33, 51, 52, 53, 85, 86, 87, 119, 120, 121
 Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

11:19:0301001



см.Примечания и условные обозначения на листе 1 чертежа ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Проверил					
Директор					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб 1:5000

Стадия	Лист	Листов
ООО "МегаБит"		

**Раздел 4. Материалы по обоснованию
Проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

						Эксплуатация межпромыслового нефтепровода «Расью – Западный Тэбук	Лист
							16
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Общие положения

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Формируемые земельные участки необходимы для эксплуатации линейного объекта, ввиду чего месторасположение границ было определено исходя из расположения существующего линейного объекта на местности.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществлялось в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Согласно ч. 6 и п. ч. 4 ст. 3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не устанавливается и не распространяется ввиду формирования земельных участков на землях лесного фонда для эксплуатации линейного объекта. Следовательно, требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков отсутствуют.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Образуемые земельные участки формируются путем раздела с сохранением в измененных границах лесного участка с кадастровым номером: 11:19:0301001:4673 находящегося в государственной собственности (ст.11.4, п.6 Земельного кодекса РФ).

4.3. Обоснование определение размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков были определены исходя из фактических границ и размеров земельных участков.

4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания не предусматривается установление сервитута, публичного сервитута.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Эксплуатация межпромыслового нефтепровода «Расью – Западный Тэбук	Лист
							17
Изм.	Кодч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Эксплуатация межпромыслового нефтепровода «Расью – Западный Тэбук	Лист
							18

ПРИЛОЖЕНИЕ А– Экспликация образуемых и существующих земельных участков в красных линиях объекта: «Эксплуатация межпромыслового нефтепровода «Расью – Западный Тэбук»».

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Право обладатель	Разрешенное использование	Площадь ЗУ по сведения в ГКН, кв.м.	Характеристика обременения (ограничения) земельного участка	Площадь ЗУ (ЧЗУ) по проекту кв.м.
1	11:19:0301001:4673 (1)	МО МР «Сосногорск», Сосногорское лесничество, Нижнеодесское участковое лесничество	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов («Эксплуатация межпромыслового нефтепровода «Расью – Западный Тэбук»»)	-	Договор аренды лесного участка ООО «ЛУКОИЛ-Коми» - №С0990517/18/17-А3 от 18.04.2017	628
	11:19:0301001:4673 (2)					-		703
	11:19:0301001:4673 (3)					-		266
	11:19:0301001:4673 (4)					-		117310
	11:19:0301001:4673 (5)					-		232
	11:19:0301001:4673 (6)					-		427761

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Эксплуатация межпромыслового нефтепровода «Расью – Западный Тэбук»	Лист
							19
Изм.	Кодч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ Б – Письмо о согласовании с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды от 16.11.2023 №02-10-9390.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВӖР-ВА
ОЗЫРЛУН ДА ГӖГӖРТАС ВИДЗАН
МИНИСТЕРСТВО**

167983, ГСП-3, г. Сыктывкар,
ул. Интернациональная, 108а
тел (8212) 286-001, факс (8212) 30-48-83
e-mail: minpr@minpr.rkomi.ru

16.11.2023 № 02-10-9390

На № 676/10 от 06.10.2023

ООО «МегаБит»

Комсомольская ул., 1,
село Верхние Татышлы, Татышлинский район,
Республика Башкортостан, 452830

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми в соответствии с требованиями части 12.3. статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев документацию по планировке территории (проект межевания территории) по объекту: «Эксплуатация межпромыслового нефтепровода «Расью – Западный Тэбук», согласовывает ее применительно к землям лесного фонда.

Лесные участки под проектируемый объект общей площадью 54,6900 га с видом разрешенного использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» территориально расположены в границах ГУ «Сосногорское лесничество» в кварталах 15, 16, 30, 31, 32, 33, 51, 52, 53, 85, 86, 87, 119, 120, 121 Нижнеодесского участкового лесничества.

Заместитель министра

П.Г. Азаренков

Фельцингер Виктория Георгиевна
8 (8212) 28-60-01 (доб. 547)

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Эксплуатация межпромыслового нефтепровода «Расью – Западный Тэбук	Лист
							20